

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

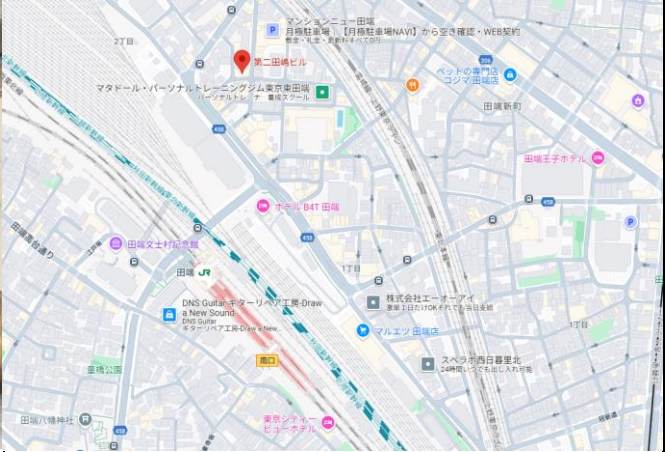
山手線 田端駅 6分

田端駅徒歩6分 近隣飲食店多数！スケルトン物件！
飲食店可能物件です！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	第二田嶋ビル		
所在地	東京都北区東田端2-9-1		
階数	1階	坪数	約14.14坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	220,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	スケルトン	営業年数	-年間
閉店理由	店舗縮小	引渡時期	2025年6月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法・カラオケ・外国籍)
営業時間の制限無し
期間満了日:2035年05月31日迄
※中途礼金有り:2年毎に1.5ヶ月



店舗ナビ	NAVI HOME株式会社 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階	電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:080-5452-6757	当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/		手数料				取引態様 代理
					負担	貸主	0%	借主	100%
					配分	元付	0%	客付	100%